



LATVIJAS REPUBLIKA
INČUKALNA NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000068337, Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, LV-2141
Tālr.67977310, fax.65507887, mob.t. 26181294, e-pasts: dome@incukalns.lv

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

2016.gada 16.novembrī

Inčukalna novadā Inčukalna pagastā

Nr.17

**40.§.Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā
“Saulesmētras”, Inčukalna novadā, grozot teritorijas plānojumu.**

Ziņo:A.Nalivaiko

Izskatot Daiņa Šenvalda 2016.gada 22.septembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1417/3-7), par lokālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā “Saulesmētras”, Inčukalna novadā ar kadastra numuru 80640020575, ar lūgumu mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu no publiskās apbūves (P1) teritorijas uz funkcionālo zonu, kas pieļauj savrupmājas būvniecību,

Attīstības, rūpniecības un lauksaimniecības jautājumu komiteja konstatēja, nekustamais īpašums, ar adresi “Saulesmētras”, Inčukalna novadā, ar kadastra numuru 80640020575 kā stāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80640020581, 1,23 ha platībā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Inčukalna pagasta zemesgrāmatu nodalījumu Nr. 100000529956 ir Daiņa Šenvalda īpašumā kopš 2016.gada 30.augusta.

Saskaņā ar spēkā esošo Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam funkcionālo zonējumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80640020575, atrodas publiskās apbūves (P1) teritorijā, kur atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem netiek pieļauta savrupmāju būvniecība.

Minētajā teritorijā plānoto attīstības ieceri iespējams īstenot izstrādājot lokālplānojumu zemes vienībai, kurai tiek mainīta funkcionālā zona.

Kārļzemnieki vēsturiski ir bijusi teritorija ar publiskām būvēm, bet tajā patlaban ir arī zemes vienības ar jauktas apbūves teritoriju, tātad šajā teritorijā pēc teritorijas plānojuma jau ir divas funkcionālās zonas. Pamatojoties uz Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013-2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 281. punktu, jauktas apbūves teritorija nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir vēsturiski izveidojušies vai plānota jaukta apbūve ar līdzvērtīgām funkcijām – sabiedrisko un komercapbūvi, dzīvojamo apbūvi, kā arī videi nekaitīgiem ražošanas uzņēmumiem. Saskaņā ar “Inčukalna novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2035.” mērķiem un prioritātēm iedzīvotājiem jānodrošina kvalitatīva darba un dzīves vide un iedzīvotāji ir novada lielākā vērtība.

Lokālplānojuma ietvaros zonējums tiek mainīts no publiskās apbūves (P1) uz jauktas apbūves teritoriju (J), jo tas nav pretrunā ar esošo zonējumu, augstāk minētajā teritorijā ir gan publiskās apbūves teritorija (P1), gan jauktas apbūves

teritorija (J), un tas atbilst "Inčukalna novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2035."

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta pirmo un otro daļu, kas paredz, ka lokālplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, 13.pantu, kas nosaka, ka, ja lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātais nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", kā arī ņemot vērā Inčukalna novada domes lēmumu Nr.17-40.š.

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „14” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Bernats, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, N.Kozlovs, S.Gorčinskis; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Saulesmētras" ar kadastra numuru 80640020575, kadastra apzīmējumu 80640020581 teritorijā, kas atrodas publiskās apbūves (P1) funkcionālā zonējuma zonā, Inčukalna novadā saskaņā ar Darba uzdevumu Nr. LP-2016-5 (1.pielikums).
2. Apstiprināt Darba uzdevumu Nr. LP-2016-5 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajām.
3. Darba uzdevums derīgs 2 (divus) gadus no Domes lēmuma par lokālplānojuma izstrādi brīža.
4. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Inčukalna novada Būvvaldes teritorijas plānotāju.
5. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Saulesmētras" kadastra numurs 80640020575 (kadastra apzīmējums 80640020581) īpašnieku, bet ne vēlāk kā viena gada laikā no lēmuma pieņemšanas (2.pielikums).
6. Slēgt līgumu ar lokālplānojuma izstrādātāju par piekļuves tiesību piešķiršanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai nekustamā īpašuma "Saulesmētras" kadastra numurs 80640020575, kadastra apzīmējums 80640020581 lokālplānojuma izstrādei.
7. Uzdot Inčukalna novada kancelejai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.pantu un 79.pantu 1.daļu., lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A, LV – 1007.

Pielikumā pielikumi uz sešām lapām.

Sēdes vadītājs

(personiskais paraksts)

A.NALIVAIKO

IZRAKSTS PAREIZS
Inčukalna novada domes
Sekretāre L.Šīka
Inčukalnā, 2016. gada 22. novembrī

