



LATVIJAS REPUBLIKA  
INČUKALNA NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000068337, Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, LV-2141  
Tālr./fakss 67977310, mob.t. 26181294, e-pasts: dome@incukalns.lv

NOTEIKUMI

Inčukalnā

2015.gada 16.septembra

Nr.4/2015  
(protokols Nr. 16- 8.§.)

*Izstrādāti saskaņā ar  
likumu „Par dzīvojamo telpu īri”, ... ..*

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek noteikta Inčukalna novada domes īpašumā vai valdījumā esošā dzīvojamā fonda īres maksa un kā tā tiek administrēta.

2. Noteikumos lietotie termini:

2.1. **Labiekārtots dzīvoklis** - dzīvoklis, kas nodrošināts ar šādiem pamatpakalpojumiem – centralizētu siltumapgādi vai autonomo gāzes/elektrības apkuri, vannu/dušu, centralizētu ūdensapgādi un kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu dzīvoklī un sadzīves atkritumu izvešanu. Dzīvoklis var būt nodrošināts ar papildus pakalpojumiem (centralizēta ūdens uzsildīšana, gāzes plīts, u.c.);

2.2. **Daļēji labiekārtots dzīvoklis** - dzīvoklis, kas nodrošināts ar šādiem pamatpakalpojumiem – krāsns apkure, centralizētu ūdens apgādi dzīvoklī, kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu dzīvoklī vai ārpus tā, un sadzīves atkritumu izvešana;

2.3. **Dzīvoklis bez ērtībām** - dzīvoklis, kas nodrošināts ar šādiem pamatpakalpojumiem – krāsns apkuri, ūdens apgādi un kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu ārpus dzīvokļa;

2.4. **Sociālais dzīvoklis** - dzīvoklis, kuram ir piešķirts sociālā dzīvokļa statuss;

2.5. **Liet<sup>1</sup>** - īres dzīvoklis;

2.6. **Liet<sup>2</sup>** - sociālais dzīvoklis.

**II. Īres maksa noteikšana**

3. Īres maksa tiek aprēķināta:

$\mathbf{\bar{I}M} = (\mathbf{Liet}^1 \text{ vai } \mathbf{Liet}^2 + \mathbf{Aps}) \times \mathbf{PL}$ , kur

**$\bar{I}M$**  – īres maksas apmērs (EUR mēnesī par dzīvojamās telpas kopējo platību);

**$Liet^1$  vai  $Liet^2$**  – īres maksas daļa, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu (EUR mēnesī par dzīvojamās telpas kopējās platības kvadrātmetru);

**Aps** – dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumi (EUR mēnesī par dzīvojamās telpas kopējās platības kvadrātmetru);

**PL** – dzīvojamās telpas platība (kvadrātmetri) – dzīvojamās telpas kopējā platība, kas precizēta, ņemot vērā lodžiju platībai piemērojamo koeficientu 0,5 un balkonu un segto terašu platībai – koeficientu 0,3.

4. Īres maksas daļa, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu (**Liet<sup>1</sup>**), ir:
  - 4.1.labiekārtotam dzīvoklim – 0,17 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī;
  - 4.2.daļēji labiekārtotam dzīvoklim -0,13 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī,
  - 4.3.dzīvoklim bez ērtībām – 0,08 EUR /m<sup>2</sup> mēnesī.
5. Īres maksas daļa, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu (**Liet<sup>2</sup>**), ir:
  - 5.1.labiekārtotam dzīvoklim – 0,085EUR /m<sup>2</sup> mēnesī;
  - 5.2.daļēji labiekārtotam dzīvoklim - 0,065 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī;
  - 5.3.dzīvoklim bez ērtībām – 0,04 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī.
6. Īres maksas daļas apmērs: dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumi (**Aps**) – ir vienāds ar dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, kas noteikts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Šajos izdevumos ietilpst arī dzīvojamās mājas koplietošanas īpašuma uzturēšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu izmaksas.
7. Papildus īres maksai izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājams likumā noteiktais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums.
8. Par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, īrnieks maksā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
9. Noteikumos minētā īres maksa tiek noteikta Inčukalna novada domes īpašumā vai valdījumā esošajiem dzīvokļiem pēc sadalījuma **Liet<sup>1</sup>** un **Liet<sup>2</sup>**, kas ir noteikts šo noteikumu pielikumā Nr.1.

### **III. Īres maksas administrēšana**

10. Īres maksas administrēšanu veic Inčukalna novada domes Finanšu daļa.
11. Finanšu daļa izraksta vienu rēķinu pašvaldības dzīvokļa īrniekam un to nosūta gada sākumā līdz 1.februārim elektroniski vai pa pastu. Rēķinā tiek aprēķinātā īres maksas summa pa visu gadu, izdalot to atsevišķi pa vienam mēnesi.
12. Inčukalna novada domes īpašumā vai valdījumā esošā dzīvokļa īrnieks īres maksu var maksāt pilnā apmērā par visu gadu, vai ikmēneša maksājumā par katru mēnesi atsevišķi.
13. Inčukalna novada domes īpašumā vai valdījumā esošā dzīvokļa īrnieks īres maksu maksā vai ar pārskaitījumu uz rēķinā norādīto bankas kontu, vai skaidrā naudā Inčukalna novada domes vai Vangažu pilsētas pārvaldes kasē.

### **IV. Īres maksas izmantošana**

14. Īres maksa tiek ieskaitīta Inčukalna novada domes budžetā.
15. Iegūtie līdzekļi no īres maksām tiek izmantoti vienīgi un tikai atbrīvoto vai nodoto pašvaldības dzīvokļu uzlabošanai un remontam.

### **V. Noslēguma jautājumi**

16. Noteikumi stājas spēkā 2016.gada 1.janvārī.
17. Izīrētām dzīvojamās telpām jauno īres maksu piemēro, kad beidzies likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 13.panta otrajā daļā noteiktais brīdināšanas termiņš. (seši mēneši)
18. Par izīrētajām dzīvojamām telpām SIA “Vangažu namsaimnieks” un Inčukalna novada domes izpilddirektors slēdz vienošanos ar esošajiem īrniekiem par īres maksas noteikšanu, kas ir pielikums esošajiem dzīvojamās telpas īres līgumiem.
19. SIA “Vangažu namsaimnieks” un Inčukalna novada domes izpilddirektors slēdzot jaunus dzīvojamās telpas īres līgumus, līgumos iekļauj punktus par īres maksas noteikšanu.

