

Apstiprināti ar  
Inčukalna novada domes  
2018. gada \_\_\_\_\_ sēdes lēmumu,  
protokolu Nr. \_\_\_\_\_.§.

## **Inčukalna novada pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma, kas atrodas Plānupes ielā 7C, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā, izsoles noteikumi**

Noteikumi sagatavoti, pamatojoties uz  
Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu  
un Publiskas personas finanšu līdzekļu  
un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu

### **1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots Inčukalna novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums.
- 1.2. Izsoles objekts ir nekustamais īpašums, kas atrodas Plānupes ielā 7C, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,0964 ha platībā un vienas palīgēkas. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000356516, nekustamā īpašuma kadastra Nr.8064 006 0891.
- 1.3. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā cena un izsoles sākumcena ir EUR 9000,00 (deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
- 1.4. Izsoles mērķis ir pārdot augstāk minēto Pašvaldības īpašumu par maksimāli lielāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.
- 1.5. Nodrošinājums, kas veido 10% no sākumcenas, tas ir EUR 900,00 (deviņi simti *euro* un 00 centi), un izsoles dalības maksa EUR 100,00 (viens simts *euro* un 00 centi) apmērā iemaksājami ne ātrāk kā četru nedēļu laikā no izsoles noteikumu 2.1.punktā norādītā pirmā sludinājuma publicēšanas dienas.
- 1.6. Izsoles norises datums un laiks tiks norādīts sludinājumā par izsoli.

### **2. Informācijas publicēšanas kārtība**

- 2.1. Sludinājums par izsoli tiek publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības teritorijā izdotajā izdevumā "Novada Vēstis", vismaz divos plašsaziņas līdzekļos, Inčukalna novada interneta mājas lapā, kā arī izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma, Inčukalna novada domes un Vangažu pilsētas pārvaldes.
- 2.2. Sludinājumā par izsoli norāda:
  - 2.2.1.izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;
  - 2.2.2.kur un kad varēs iepazīties ar Izsoles noteikumiem;
  - 2.2.3.izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;
  - 2.2.4.pieteikumu reģistrācijas vietu un laiku;
  - 2.2.5. izsoles vietu un laiku;
  - 2.2.6.izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru, dalības maksas apmēru un iemaksas kārtību;
  - 2.2.7.izsoles veidu;
  - 2.2.8.samaksas kārtību.

### 3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības iegādāties īpašumā nekustamo īpašumu un, ja:

3.1.1. Izsoles dalībnieks nav parādā Inčukalna novada pašvaldībai saskaņā ar citām līgumsaistībām;

3.1.2. Inčukalna novada dome nav lauzusi jebkādu līgumu ar izsoles dalībnieku tā darbības vai bezdarbības dēļ.

3.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka šo noteikumu 3.1. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības nauda un nodrošinājums.

3.3. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, līdz izsoles norises brīdim jāiemaksā nodrošinājums 10% apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir EUR 900,00 (deviņi simti *euro* un 00 centi), un izsoles dalības maksa EUR 100,00 (viens simts *euro* un 00 centi), ar norādi „Izsoles maksa “Plānupes 7C”” Inčukalna novada domes, reģ.nr. 90000068337, kontā AS “SEB banka”, konta Nr. LV90UNLA0027800130800, Kods UNLALV2X, vai AS “Swedbank”, konta Nr. LV23HABA0551006519264, vai iemaksājot Inčukalna novada domes kasē, Atmodas ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna novadā, vai Vangažu pilsētas pārvaldes kasē, Meža ielā 1, Vangažos, Inčukalna novadā.

3.4. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši nodrošinājumu un dalības maksu līdz šajos noteikumos norādītajam termiņam, netiks pielaisti izsolē.

### 4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

4.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, Inčukalna novada domes Izsoles komisijai līdz izsoles norises brīdim jāiesniedz šādi dokumenti:

4.2.1. Fiziskām personām:

4.2.1.1. Kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu (oriģināls);

4.2.1.2. Kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls).

4.2.1.3. Pieteikums, kurā norādīta deklarētā dzīvesvietas adrese, kontaktinformācija, vārds, uzvārds un pretendenta vēlme piedalīties izsoles procedūrā un iegādāties nekustamo īpašumu (ieteikums izsoles noteikumu pielikumā);

4.2.2. Juridiskām personām, kā arī personālsabiedrībām:

4.2.2.1. Pārstāvja pilnvara (apliecināta kopija, uzrādot oriģinālu) vai spēkā esoši statūti (apliecināts noraksts), kuros redzamas pārstāvības tiesības;

4.2.2.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

4.2.2.3. reģistrācijas apliecība (apliecināta kopija vai kopija, uzrādot oriģinālu);

4.2.2.4. Kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu (oriģināls);

4.2.2.5. Kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls);

4.2.2.6. personu apliecinošs dokuments (kopija, uzrādot oriģinālu);

4.2.2.7. Pieteikums, kurā norādīts nosaukums, reģ.nr., juridiskā adrese, kontaktinformācija un pretendenta vēlme piedalīties izsoles procedūrā un iegādāties nekustamo īpašumu (ieteikums izsoles noteikumu pielikumā).

4.3. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsoles darba grupa izsniedz reģistrācijas apliecību. Izsoles dalībnieks tiek reģistrēts reģistrā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

4.3.1. Dalībnieka kārtas numurs;

4.3.2. Vārds, Uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums, pilnvarotā persona);

4.3.3. Adrese;

4.3.4. Atzīme par izsoles dalības maksas un nodrošinājuma samaksu.

4.4. Izsoles darba grupa nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskas un juridiskas personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

4.5. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.5.1. Nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

4.5.2. Nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

4.5.3. Pretendents neatbilst šo noteikumu 3.1. apakšpunktā minētajām prasībām;

4.5.4. Nav samaksājis nodrošinājuma naudu vai dalības maksu.

4.6. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir saņēmis reģistrācijas apliecību un ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

4.7. Ja noteiktā termiņā izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Izsoles komisija lemj par īpašuma pārdošanu vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par cenu, kas ir nosacītā cena ar viena soļa paaugstinājumu, vai organizē atkārtotu izsoli.

## 5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiks noteikumu 2.1. punktā minētajā sludinājumā norādītajā laikā Inčukalna novada domē, Inčukalnā, Atmodas ielā 4, 2. stāvā (priekšsēdētāja kabinetā).

5.2. Izsoli vada Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Izsoles komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa vārdu un uzvārdu, raksturo izsolāmo objektu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta. Izsoles solis ir EUR 500,00 (pieci simti *euro* un 00 centi).

5.3. Komisija sagatavo dalībnieku sarakstu. Izsoles vadītājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sagatavotā saraksta. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā tiek norādīti izsoles dalībnieki un katra solītāja veiktais solījums.

5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

5.5. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt Pašvaldības īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Pašvaldības īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no tiesībām pirkt Pašvaldības īpašumu. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda. Īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.6. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Pašvaldības īpašumu, septiņu dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas, ar lūgumu atmaksāt nodrošinājumu, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, pārskaitot naudu izsoles dalībnieka iesniegumā norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā no kura nauda saņemta. Gadījumā, ja nodrošinājuma nauda iemaksāta Inčukalna novada domes vai Vangažu pilsētas pārvaldes kasē, nodrošinājuma naudu iespējams saņemt atpakaļ, vēršoties attiecīgajā kasē un uzrādot izsoles dalībnieka apliecību, iesniegumu par nodrošinājuma atmaksāšanu un personu apliecinošu dokumentu.

## 6. Norēķinu kārtība

6.1. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgiem nodokļiem, ja tādi noteikti likumdošanā, jāsamaksā par nosolīto īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

6.2. Norēķinos par nosolīto mantu tiek ierēķināta nodrošinājuma nauda.

6.3. Izsoles dalības nauda netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto mantu un tā netiek atmaksāta.

6.4. Ja mantas nosolītājs noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto cenu, Izsoles komisija par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nosūtot viņam paziņojumu par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Minētajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas rakstveidā paziņot Izsoles komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu, kā arī divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas samaksāt nosolīto summu.

6.5. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav rakstveidā informējis Izsoles komisiju par nekustamā īpašuma pirkšanu vai nav veicis samaksu noteikumu 6.4.apakšpunktā norādītajā termiņā, vai arī neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu un Inčukalna novada domes Izsoles komisija pieņem lēmumu par turpmāku rīcību Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

## **7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma slēgšana**

7.1. Izsoles komisija 7 (septiņu) dienu laikā, skaitot no izsoles dienas, apstiprina izsoles protokolu. Inčukalna novada dome izsoles rezultātus par nekustamā īpašuma atsavināšanu apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā nākamā pēc visu paredzēto maksājumu saņemšanas.

7.2. Izsoles komisija sagatavo izsoles protokolu par Pašvaldības mantas pārdošanu divos eksemplāros. Izsoles protokola pirmais eksemplārs un bankas dokumenti paliek Izsoles komisijas rīcībā, protokola otrais eksemplārs tiek nodots Pašvaldības mantas nosolītājam, ja tas tiek pieprasīts.

7.3. Iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var Inčukalna novada domē, Atmodas ielā 4, Inčukalnā, līdz izsoles rezultātu apstiprināšanai Inčukalna novada domes sēdē.

7.4. Pirkšanas –pārdošanas kārtība tiek paredzēta pirkuma līgumā, ko sagatavo, pamatojoties uz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem.

7.5. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta domes izpilddirektors pēc Domes lēmuma par izsoles rezultātu par nekustamā īpašuma atsavināšanu apstiprināšanas.

7.6. Līgums darbojas līdz līguma saistību pilnīgai izpildei.

## **8. Izsole uzskatāma par notikušu bez rezultāta**

8.1. Izsole uzskatāma par notikušu bez rezultāta, ja:

8.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas vietu un laiku nav bijusi informācija šajos noteikumos minētajā laikrakstā vai, ja izsole tikusi izziņota pārkāpjot šos noteikumus;

8.1.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums;

8.1.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē;

8.1.4. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē;

8.1.5. dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā nekā izziņots;

8.1.6. izsolāmais īpašums pārdots pirms šajos noteikumos paredzētā termiņa;

8.1.7. uz izsoli nav pieteicies neviens dalībnieks;

8.1.8. izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu;

8.1.9. Izsoles komisija nav apstiprinājusi izsoles rezultātus;

8.1.10. izsole tiek atzīta par nenotikušu citos likumā noteiktajos gadījumos;

8.2. Ja izsole tiek atzīta par nenotikušu Izsoles komisijas vainas dēļ, visus radušos izdevumus sedz komisija.

8.3. Ja Izsoles komisija atzīst izsoli par notikušu bez rezultāta, Izsoles komisija ir tiesīga rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma izsoli par izsoles noteikumu 1.3.punktā norādīto nosacīto cenu.

Inčukalna novada domes priekšsēdētājs

A. Nalivaiko

V. Daniševska  
05.07.2018.

Pielikums Nr.1  
izsoles noteikumiem  
“Inčukalna novada pašvaldības  
piederošā nekustamā īpašuma,  
kas atrodas Plānupes ielā 7C, Inčukalnā Inčukalna pagastā,  
Inčukalna novadā, izsoles noteikumi”

\_\_\_\_\_  
Nosaukums (firma) vai vārds un uzvārds

\_\_\_\_\_  
Reģistrācijas Nr. vai personas kods

\_\_\_\_\_  
Juridiskā/deklarētās dzīvesvietas adrese

\_\_\_\_\_  
Tālrunis, elektroniskā pasta adrese

\_\_\_\_\_  
Pārstāvja vārds, uzvārds un personas kods

\_\_\_\_\_  
Pilnvarojuma pamatojums

### **Pieteikums dalībai izsolē**

Inčukalnā,

2018. gada \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, personas kods)  
vēlas/vēlos iegādāties nekustamo īpašumu, kas atrodas Plānupes ielā 7C, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,0964 ha platībā un vienas palīgēkas (turpmāk – Izsoles objekts) un piedalīties izsoles objekta izsolē.

Ar šo apliecinu, ka \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds)  
nav jebkāda veida nenokārtotu parādsaistību pret Inčukalna novada pašvaldību un Inčukalna novada dome nav lauzusi jebkādu līgumu ar izsoles dalībnieku viņa rīcības dēļ.

Pielikumā:

1. Čeks/Maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu;
2. Čeks/Maksājuma uzdevums par dalības maksas samaksu.

\_\_\_\_\_  
(paraksts, paraksta atšifrējums)

Pielikums Nr.2  
izsoles noteikumiem  
“Inčukalna novada pašvaldības  
piederošā nekustamā īpašuma,  
kas atrodas Plānupes ielā 7C, Inčukalnā, Inčukalna pagastā,  
Inčukalna novadā, izsoles noteikumi”

PIRKUMA LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

Inčukalnā,

2018.gada \_\_\_\_.

Mēs, zemāk parakstījušies,

**Inčukalna novada pašvaldība**, tās izpilddirektora \_\_\_\_\_ personā, kurš darbojas saskaņā ar domes Nolikumu, turpmāk saukts “Pārdevējs” no vienas puses, un \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_, no otras puses, turpmāk tekstā “PIRCĒJS”, kopā saukti arī “Līdzēji”, izsakot savu gribu, kas radusies brīvi - bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdzām savā starpā sekojoša satura līgumu (turpmāk tekstā - Līgums), pamatojoties uz:

### 1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000356516 PĀRDEVĒJAM ir nostiprinātas īpašuma tiesības, un pieder zemes gabals ar kopējo platību 0,0964 ha platībā un viena palīgēka, kas atrodas Plānupes ielā 7C, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā, kadastra Nr. 8064 006 0891 (TURPMĀK – OBJEKTS).
- 1.2. Zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods 0701.
- 1.3. Līgums tiek slēgts, pamatojoties uz Inčukalna novada domes 2018.gada 21.marta protokollēmumu Nr.5-19.§. “Par zemes atsavināšanu”, Inčukalna novada domes 2018.gada \_\_\_\_\_ protokollēmumu Nr.\_\_\_\_\_.§. “\_\_\_\_\_”, kā arī 2018.gada \_\_\_\_\_ izsoles rezultātiem.

### 2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 2.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk OBJEKTU – zemes gabalu ar kopējo platību 0,0964 ha platībā, kadastra apzīmējums 8064 006 0891 un vienu palīgēku, kadastra apzīmējums 8064 006 0891 001, kas atrodas Plānupes ielā 7C, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā, kadastra Nr. 8064 006 0891.

### 3. PIRKUMA MAKSA UN MAKSĀJUMU KĀRTĪBA

- 3.1. OBJEKTS tiek pārdots par pirkuma cenu EUR \_\_\_\_\_, (\_\_\_\_\_euro, \_\_\_\_\_centi), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz LĪGUMA noslēgšanai, kas saņemta Inčukalna novada domes norēķinu kontā AS „\_\_\_\_\_” 2018. gada \_\_\_\_\_.
- 3.2. Visus ar Līgumu un īpašuma tiesību pārejas nostiprināšanu saistītos nodokļus un nodevas, kā arī izmaksas saistībā ar nostiprinājuma līguma parakstīšanu apmaksā PIRCĒJS.

### 4. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Līdzēju saistību izpildei, tas ir, līdz PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanai uz OBJEKTU zemesgrāmatā.

## 5. LĪDZĒJU ATBILDĪBA

5.1. PIRCĒJS pēc LĪGUMA noslēgšanas maksā visus ar OBJEKTU saistītos nodokļus un citus obligātos maksājumus.

5.2. Ar LĪGUMA parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM tiek nodotas visas tiesības, pienākumi un saistības, kuras saistītas ar OBJEKTU.

5.3. PIRCĒJS apņemas:

5.3.1. uzturēt un lietot OBJEKTU mērķiem, kādiem tas paredzēts;

5.3.2. no LĪGUMA noslēgšanas brīža rīkoties kā OBJEKTA īpašnieks, valdot un lietojot OBJEKTU ar pienācīgu rūpību kā krietns un kārtīgs saimnieks, pēc labākās ticības pildot pienākumus un izlietojot tiesības;

5.3.3. ievērot vides aizsardzības noteikumus saskaņā ar likumu prasībām;

5.3.4. divu mēnešu laikā pēc LĪGUMA parakstīšanas nostiprināt iegūtās īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

5.4. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt LĪGUMA atcelšanu.

5.5. PĀRDEVĒJS atbild par visām prasībām, t.sk., nekustamā īpašuma nodokļa, citu nodokļu un nodevu samaksu, kā arī par visām trešo personu varbūtējām prasībām, kas attieksies uz pārdodamo OBJEKTU, bet kuru tiesiskais pamats radies līdz Līguma noslēgšanas dienai.

5.6. Ar LĪGUMA parakstīšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.

5.7. LR Civillikuma normas darījumos ar nekustamo īpašumu līdzējiem ir zināmas un saprotamas.

5.8. Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatu nodaļai par PIRCĒJA tiesībām uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā Līdzēji apņemas parakstīt 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no brīža, kad PIRCĒJS būs iesniedzis PĀRDEVĒJAM paziņojumu par nostiprinājuma lūguma parakstīšanas vietu un laiku.

5.9. Līgumslēdzēja puse, kura nav izpildījusi vai nav pienācīgi pildījusi savas šajā Līgumā noteiktās saistības, pilnā apmērā atlīdzina visus zaudējumus, kas tajā sakarā nodarīti otrai pusei.

5.10. Ja nokavēts LĪGUMA 5.3.4. apakšpunktā noteiktais termiņš dokumentu iesniegšanai zemesgrāmatā īpašuma tiesību nostiprināšanai, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 0,5% apmērā no pirkuma cenas par katru nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10% no pirkuma maksas. Līgumsoda maksāšanas pienākums rodas nākamajā dienā pēc Līguma 5.3.4. apakšpunktā minētā termiņa izbeigšanās.

## 6. GARANTIJAS

6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS pieder tikai un vienīgi viņam, Līguma parakstīšanas brīdī nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem, tam nav uzlikts aizliegums un par to nav civiltiesiska rakstura strīdu.

6.2. PIRCĒJS ir iepazinies ar OBJEKTA faktisko stāvokli un dabā ierādītajām robežām un pret to neiebilst.

6.3. Līdzēji apliecina, ka labi apzinās OBJEKTA vērtību, tā atbilstību Pirkuma maksai, saprot Līguma saturu un nozīmi, apzinās tā sekas, uzskata, ka Līgums ir taisnīgs, izsaka viņu patieso gribu, apņemas neizvirzīt viena otrai nekādas materiālas vai cita veida pretenzijas pirtās lietas trūkumu vai pārmērīgu zaudējumu dēļ.

## 7. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

7.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi, ir saistošs Līdzējiem, to tiesību pārņēmējiem, pilnvarotajām personām un pārstāvjiem un ir spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji pilnīgi izpildījuši savas saistības.

7.2. Līgums ir saistošs pušu mantiniekiem, tiesību un saistību pārņēmējiem.

7.3. Līguma nosacījumi var tikt grozīti vai papildināti tikai, Līdzējiem par to noslēdzot rakstveida vienošanos.

7.4. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, tiks izšķirts pārrunu ceļā, bet, ja Līdzēji nevar vienoties, - tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7.5. Ja kāda no Pusēm uzskata, ka tās saistību izpildi ietekmē nepārvarama vara, tai nekavējoties par to rakstiski jāpaziņo otrajai pusei, sniedzot nepieciešamās ziņas un kompetento iestāžu izsniegtus pierādījumus, kā arī jāveic visi iespējami pasākumi, lai mazinātu tā sekas.

7.6. Jebkurus paziņojumus, kas tiek sūtīti Līguma ietvaros, jānosūta rakstveidā uz e-pastu vai pa pastu. Uzskatāms, ka paziņojums ir Līdzēja saņemts, ja tas ir nosūtīts ierakstītā vēstulē uz Līdzēja šajā Līgumā norādīto adresi septītajā dienā pēc vēstules nodošanas pastā. Paziņojums, kas nosūtīts elektroniski, tiek uzskatīts par Līdzēja saņemtu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Mainot savus rekvizītus (nosaukumu, adresi, bankas rekvizītus u.c.), Līdzēji apņemas savlaicīgi (nedēļas laikā) paziņot otram Līdzējam par izmaiņām.

6.7. Līgums sagatavots latviešu valodā, uz trim lapām un parakstīts 3 (trijos) eksemplāros, kuriem visiem ir vienāds juridisks spēks, viens iesniedzams zemesgrāmatu nodaļā, bet pārējie izsniedzami Līdzējiem.

6.8. Līgumam ir trīs pielikumi:

6.8.1. Zemes robežu plāns uz 2 lp.

**Pārdevējs**

**Inčukalna novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000068337

Atmodas iela 4, Inčukalns,

Inčukalna novads, LV-2141

Tālrunis: + 371 67977310

Fakss: + 371 65507887

E-pasta adrese: [dome@incukalns.lv](mailto:dome@incukalns.lv)

Norēķinu konti: AS "SEB banka"

LV90UNLA0027800130800

**Pircējs**