



LATVIJAS REPUBLIKA
INČUKALNA NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000068337, Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, LV-2141
Tālr.67977310, fax.65507887, mob.t. 26181294, e-pasts: dome@incukalns.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Inčukalnā

2018.gada 15.augusts

Nr.8/2018
(protokols Nr.13-23.§.)

**Par grozījumu 2017.gada 19.jūlija Inčukalna novada domes saistošajos
noteikumos Nr. 7/2017 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu
Inčukalna novadā”**

*Izdoti saskaņā ar:
likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
1.panta otrās daļas 9.¹ punktu,
2. ¹daļu, 2.panta 8.¹daļu, 3.panta pirmo daļu,
1.⁴, 1.⁵, 1.⁶ daļu,
9. panta otro daļu*

1. Izdarīt Inčukalna novada domes 2017.gada 19.jūlija Saistošajos noteikumos Nr.7/2017 „ Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Inčukalna novadā” šādu grozījumu:

svītrot noteikumu 4.punktu.

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2019.gada 1.janvārī.

Domes priekšsēdētājs

A.Nalivaiko

Saistošo noteikumu Nr. 8/2018
„Par grozījumu 2017.gada 19.jūlija Inčukalna novada domes saistošajos
noteikumos Nr. 7/2017 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu
Inčukalna novadā” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Projekts nepieciešams, jo saskaņā ar: Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 8.¹ daļu - nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā), vai šā panta septītajā daļā noteiktie nodokļa maksātāji, ja pašvaldība savos saistošajos noteikumos ir noteikusi šādu maksāšanas kārtību;</p> <p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmo daļu - nekustamā īpašuma nodokļa likmi vai likmes no 0,2 līdz 3 procentiem no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Projektā noteikta kārtība par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Inčukalna novada pašvaldības teritorijā:</p> <p>Saistošie noteikumi vairs neparedzēs nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu un piemērošanu ar nākamo mēnesi, kad fiziskā persona deklarēja savu dzīvesvietu attiecīgajā objektā.</p> <p>Nekustamā īpašuma nodokļa likmes – 0,2% no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 <i>euro</i>, 0,4% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 56 915 <i>euro</i>, bet nepārsniedz 106 715 <i>euro</i>, un 0,6% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715 <i>euro</i> – piemēros dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekrītošajai koplietošanas telpu platībai un viena dzīvokļa mājām, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot valsts, pašvaldības un pašvaldības kapitālsabiedrību īpašumā vai valdījumā esošos objektus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) fiziskām personām, ja objektā taksācijas gada 1.janvārī plkst. 0:00 dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai; 2) juridiskām personām, individuālajiem komersantiem, ārvalstu komersantiem un to pārstāvēniecībām, ja objekts ir izīrēts dzīvošanai, no nākamā mēneša pēc īres tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, un ja taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0:00 tajā dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības budžetu ietekmēs, jo ir izmaiņas nodokļa iekasēšanas kritērijos.

4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Projekts būtiski neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Administratīvās procedūras notiek saskaņā ar likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām saistošo noteikumu projekta izstrādes procesā netika veiktas.

Domes priekšsēdētājs

A.Nalivaiko